

Ofertă Servicii

Lemonaid - property
management company



Serviciile oferite cuprind următoarele activități:



- ✓ prezentare imobil către potențialii chiriași;
- ✓ verificare potențiali chiriași;
- ✓ încheierea contractului de închiriere;
- ✓ predare imobil către viitorii chiriași;
- ✓ colectare chirie și plata acesteia către proprietar;
- ✓ coordonare și realizare mentenanță tehnică;



- ✓ urmărirea plății utilităților;
- ✓ raportarea situației plăților;
- ✓ verificarea periodică a spațiului (în general – o dată la 6 luni);
- ✓ propuneri de investiții și/sau amenajări pentru sporirea valorii imobilului;
- ✓ consultanță de specialitate.



În cazul unor urgențe, chiriașii vor beneficia de serviciile oferite de colaboratorii noștri, sub coordonarea noastră, pentru ca imobilul dumneavoastră să fie menținut în permanență în condiții bune iar chiriașii să beneficieze de un grad sporit de confort.

Pentru administrarea completă a proprietăților, compania noastră colaborează cu furnizori de servicii de reparații și întreținere, de exemplu:

- ✓ instalatori;
- ✓ electricieni;
- ✓ reparație și verificări centrale termice (Camaradu S.r.l.)
- ✓ revizie și verificare instalație gaze naturale (Vimato S.r.l.)
- ✓ furnizori de servicii de curățenie;
- ✓ construcții, reparații imobil și amenajări interioare;
- ✓ brokeri imobiliari;
- ✓ vidanjări etc.

PROCEDURĂ COLABORARE



După acceptarea ofertei noastre se va proceda la stabilirea tipului imobilelor și trimiterea draftului de contract de administrare;



- Se predă imobilul chiriașilor și se setează datele de plată ale chiriei, datele de cont bancar etc.
- Veți primi acces la aplicația de property management lemonaid



Se va semna contractul de administrare, ulterior lemonaid va:

- ✓ pregăti imobilul pentru închiriere;
- ✓ posta anunțuri și va realiza vizionările cu potențialii chiriași;
- ✓ primi oferte și va selecta chiriașii, în colaborare cu reprezentanții Clientului;
- ✓ încheia contractul de închiriere (între noi – în calitate de administratori – și chiriași)



Se urmărește ca plățile și utilizarea imobilului să fie în concordanță cu mențiunile din contractul de închiriere.



Comisionul nostru pentru serviciile prezentate este de 10% din valoarea chiriei lunare efectiv încasate (plată lunară, doar în perioadele în care imobilul este închiriat, minim 39 euro) și 50% din valoarea primei chirii.

Facebook: lemonaid

Instagram: @lemonaidtm

LinkedIn: lemonaid - property management

Youtube: @lemonaidpropertymanagement178

300181 Timisoara

Mob: +40 754 941 094

Email: office@lemonaid.ro

Web: www.lemonaid.com